

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23.07.2019 № 193

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 12.11.2018 № 335

«О муниципальной программе Ханты-

Мансийского района «Формирование

и развитие муниципального имущества

Ханты-Мансийского района

на 2019 – 2021 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации», на основании пункта 10.1 части 1 статьи 27, статей 47.1, 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 335 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» изменения, изложив приложение в новой редакции:

«Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 12.11.2018 № 335

Паспорт

муниципальной программы Ханты-Мансийского района

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы | «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района  на 2019 – 2021 годы» |
| Дата утверждения муниципальной программы | постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018  № 335 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – депимущества района) |
| Соисполнители муниципальной программы | муниципальное казенное учреждение Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта» (далее – МКУ «УКСиР») |
| Цели муниципальной программы | формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района, оперативность в принятии решений по вопросам управления муниципальным имуществом, достоверный учет и контроль за использованием муниципального имущества, увеличение доходной базы бюджета Ханты-Мансийского района |
| Задачи муниципальной программы | 1. Совершенствование системы управления и учета муниципального имущества Ханты-Мансийского района  2. Обеспечение условий для выполнения функций, возложенных на депимущества района |
| Подпрограммы | отсутствуют |
| Портфели проектов, проекты, входящие в состав муниципальной программы,  в том числе направленные на реализацию  в Ханты-Мансийском районе национальных  проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения | отсутствуют |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Увеличение количества изготовленных технических паспортов, технических планов  и актов обследования:  1.1. Объектов нежилого фонда – с 2 ед. до 18 ед.  1.2. Линейных объектов протяженностью  с 0,06 км до 66 км  2. Увеличение количества объектов оценки  с 29 ед. до 63 ед.  3. Увеличение удельного веса расходов  на содержание имущества в общем  объеме неналоговых доходов, полученных  от использования муниципального имущества, с 58,9 % до 83,5 %  4. Увеличение количества снесенных объектов на 3 ед.  5. Сохранение на уровне 100% исполнения плана по поступлению неналоговых доходов  в бюджет района  6. Количество отремонтированных объектов – увеличение с 0 ед. до 2 ед. |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2019 – 2021 годы |
| Параметры финансового обеспечения  муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы составляет 152 213,6 тыс. рублей, в том числе:  2019 год – 62 921,0 тыс. рублей;  2020 год – 44 646,3 тыс. рублей;  2021 год – 44 646,3 тыс. рублей |

Раздел 1. О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

1.1. Развитие малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском районе является одним из значимых направлений социально-экономического развития Ханты-Мансийского района.

В рамках реализации Программы осуществляется комплекс мероприятий, способствующих развитию предпринимательской инициативы, формированию благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства посредством оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям путем формирования объектов муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, возможных к передаче во владение и (или) пользование на льготных условиях и долгосрочный период.

1.2. С целью развития конкуренции в Ханты-Мансийском районе в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района осуществляются мероприятия по проведению конкурсных процедур при приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района в соответствии с Федеральным законом   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Ханты-Мансийского района в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. В целях формирования благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском районе   
в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B572AF332C9A14821B879E9A6EA01C5435D0087A7D7E0EEAFA09727239F3ECJ) от 24.07.2007 № 209-ФЗ   
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в Ханты-Мансийском районе оказывается имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства   
в соответствии с Правилами оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ханты-Мансийского района, утвержденными постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 02.09.2016 № 266. Постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2014 № 330 утвержден Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Указанный перечень ежегодно дополняется объектами недвижимого и движимого имущества, в том числе земельными участками. Указанный перечень размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

Также приоритетным направлением является реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемых объектов недвижимого имущества на льготных условиях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B572AF332C9A14821B879E9A6EA01C5436D90B727D770EEAFA09727239F3ECJ) от 22.07.2008   
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих в том числе возможность рассрочки платежа сроком до пяти лет.

Кроме того, в Ханты-Мансийском районе созданы условия по предоставлению муниципального имущества во владение и (или) пользование социально-ориентированным некоммерческим организациям (СОНКО).

Передача имущества СОНКО осуществляется в порядке оказания имущественной поддержки СОНКО, утвержденном постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 05.04.2017 № 84.   
В соответствии с указанным порядком СОНКО передается имущество, включенное в перечень муниципального имущества Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование СОНКО.

Формирование и ведение указанного перечня осуществляется   
в соответствии с правилами формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, утвержденными постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 05.04.2017 № 84. Перечень утвержден постановлением администрации Ханты-Мансийского района   
от 26.04.2017 № 121. Указанный перечень размещен на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

1.4. Повышение производительности труда осуществляется с учетом повышения прозрачности и открытости деятельности депимущества района, в том числе устранения административных барьеров.

[Раздел](#P260) 2. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя:

разработку и принятие нормативных правовых актов администрации Ханты-Мансийского района, необходимых для ее выполнения;

обеспечение управления, эффективного использования средств, выделенных на реализацию муниципальной программы;

ежегодное формирование (уточнение) перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы;

составление и предоставление в установленном порядке отчета   
о ходе реализации муниципальной программы и использовании финансовых средств и анализа показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге достижения целевых показателей муниципальной программы путем сопоставления фактически достигнутых и целевых значений показателей.

Значения целевых показателей результатов реализации муниципальной программы приведены в [таблице 1](#P347) к муниципальной программе.

Депимущества района несет ответственность за реализацию муниципальной программы и за достижение значений целевых показателей.

Мероприятия муниципальной программы способствуют внедрению и применению технологий бережливого производства путем формирования культуры бережливого отношения к имуществу, реализации задач по обеспечению контроля, учета, сохранности, содержания имущества и иной защиты имущественных интересов Ханты-Мансийского района с целью минимизации риска его утраты или повреждения.

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  по-каза-теля | Наименование целевых показателей | Базовый показатель  на начало реализации муници-пальной программы | Значение показателя  по годам | | | Целевое  значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы | Расчет показателя |
| 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Количество изготовленных технических паспортов, технических планов и актов обследования |  |  |  |  |  | расчет показателя производится по следующей формуле:  Кп = V / Ц, где:  Кп – количество изготовленных технических паспортов и технических планов (ед.);  V – годовой объем финансирования мероприятия муниципальной программы «Паспортизация объектов муниципальной собственности»;  Ц – средняя цена выполнения работ, полученная в результате анализа рынка цен идентичных (однородных) работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ  «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 1.1. | Объекты нежилого фонда, ед. | 2 | 6 | 6 | 6 | 18 |
| 1.2. | Линейные объекты, км | 0,06 | 22 | 22 | 22 | 66 |
| 2. | Количество объектов оценки, ед. | 29 | 21 | 21 | 21 | 63 | расчет показателя производится по следующей формуле:  Ко = V / Ц, где:  Ко – количество объектов оценки (ед.);  V – годовой объем финансирования мероприятия муниципальной программы «Оценка объектов муниципальной собственности»;  Ц – средняя цена оказания услуг, полученная в результате анализа рынка цен идентичных (однородных) услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 3. | Удельный вес расходов на содержание имущества в общем объеме неналоговых доходов, полученных от использования муниципального имущества, % | 58,9 | 41,0 | 31,4 | 83,5 | 83,5 | расчет показателя производится по формуле:  Ур = (Рми / Дми) x 100, где:  Ур – удельный вес расходов на содержание имущества в общем объеме неналоговых доходов, полученных  от использования муниципального имущества (%);  Рми – фактическая сумма расходов на содержание имущества муниципальной казны в год;  Дми – сумма доходов, полученная от использования муниципального имущества в год |
| 4. | Количество снесенных объектов, ед. | 5 | 3 | 0 | 0 | 3 | расчет показателя производится по следующей формуле:  Ксо = V / Ц, где:  Ксо – количество снесенных объектов (ед.);  V – годовой объем финансирования мероприятия муниципальной программы «Снос объектов муниципальной собственности»;  Ц – средняя цена выполнения работ, полученная в результате анализа рынка цен идентичных (однородных) работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 5. | Исполнение плана по поступлению неналоговых доходов в бюджет района, % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | расчет показателя производится по формуле:  Пд = (Фд / Пд) x 100, где:  Пд – исполнение плана по поступлению неналоговых доходов, администратором которых является депимущества района, в бюджет района (%);  Фд – фактическое поступление доходов от использования муниципального имущества в год;  Пд – утвержденная плановая величина поступления доходов от использования муниципального имущества в год |
| 6. | Количество отремонтированных объектов, ед. | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | расчет показателя производится по формуле:  Коо = V / Ц, где:  Коо – количество отремонтированных объектов (ед.);  V – годовой объем финансирования мероприятия муниципальной программы «ремонт объектов муниципальной собственности»;  Ц – средняя цена выполнения работ, полученная в результате обоснования стоимости работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |

Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер основ-ного меро-приятия | Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий  с показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию  (тыс. рублей) | | | |
| всего | в том числе: | | |
| 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Основное мероприятие:  Паспортизация объектов муниципальной собственности (показатель 1) | депимущества района | всего | 2 100,0 | 700,0 | 700,0 | 700,0 |
| бюджет района | 2 100,0 | 700,0 | 700,0 | 700,0 |
| 2. | Основное мероприятие:  Оценка объектов муниципальной собственности (показатель 2) | депимущества района | всего | 600,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| бюджет района | 600,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |
| 3. | Основное мероприятие:  Содержание имущества муниципальной казны (показатель 3) | депимущества района | всего | 7 085,3 | 2 725,3 | 2 180,0 | 2 180,0 |
| бюджет района | 7 085,3 | 2 725,3 | 2 180,0 | 2 180,0 |
| 4. | Основное мероприятие:  Финансовое и организационно-техническое обеспечение функций  депимущества района (показатель 5) | депимущества района | всего | 126 860,7 | 43 728,1 | 41 566,3 | 41 566,3 |
| бюджет района | 126 860,7 | 43 728,1 | 41 566,3 | 41 566,3 |
| 5. | Основное мероприятие:  Снос объектов муниципальной собственности (показатель 4) | депимущества района | всего | 4 168,8 | 4 168,8 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района | 4 168,8 | 4 168,8 | 0,0 | 0,0 |
| 6. | Основное мероприятие:  Ремонт объектов муниципальной собственности (показатель 6) | МКУ ХМР «УКСиР» | всего | 11 398,8 | 11 398,8 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района | 11 398,8 | 11 398,8 | 0,0 | 0,0 |
| Всего по муниципальной программе | | | всего | 152 213,6 | 62 921,0 | 44 646,3 | 44 646,3 |
| бюджет района | 152 213,6 | 62 921,0 | 44 646,3 | 44 646,3 |
| В том числе | | |  |  |  |  |  |
| Инвестиции в объекты муниципальной собственности | | | всего | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие расходы | | | всего | 152 213,6 | 62 921,0 | 44 646,3 | 44 646,3 |
| бюджет района | 152 213,6 | 62 921,0 | 44 646,3 | 44 646,3 |
| В том числе | | |  |  |  |  |  |
| Ответственный исполнитель: депимущества района | | | всего | 140 814,8 | 51 522,2 | 44 646,3 | 44 646,3 |
| бюджет района | 140 814,8 | 51 522,2 | 44 646,3 | 44 646,3 |
| Соисполнитель: МКУ ХМР «УКСиР» | | | всего | 11 398,8 | 11 398,8 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района | 11 398,8 | 11 398,8 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 3

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование портфеля проектов, проекта | Наименование проекта или мероприятия | Номер основного мероприятия | Цели | Срок  реализации | Источники финансирования | Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей | | | |
| всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Портфели проектов, основанные на национальных и федеральных проектах Российской Федерации  (участие в которых принимает Ханты-Мансийский район) | | | | | | | | | | |

\* В рамках муниципальной программы не предусмотрена реализация проектов и портфелей проектов Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (участие в которых принимает Ханты-Мансийский район), направленных в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации.

Таблица 4

Сводные показатели муниципальных заданий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальных услуг (работ) | Наименование показателя объема (единицы измерения) муниципальных услуг (работ) | Значения показателя  по годам | | | Значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | -\* | - | - | - | - | - |

\* В рамках муниципальной программы не предусмотрена реализация муниципальных услуг (работ), в том числе посредством подведомственных учреждений.

Таблица 5

Перечень возможных рисков при реализации муниципальной

программы и мер по их преодолению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Описание риска | Меры по преодолению рисков |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Финансовые риски, связанные с недофинансированием мероприятий муниципальной программы | усиление контроля эффективности использования муниципального имущества |
| 2. | Правовые риски, связанные с изменениями законодательства как на федеральном, так и на региональном уровнях | активная нормотворческая деятельность в сфере имущественных отношений |
| 3. | Управленческие риски, связанные с изменением стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы | совершенствование механизмов управления муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района, усиление контроля эффективности использования муниципального имущества и качества управленческих решений, совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников бюджета Ханты-Мансийского района от управления и распоряжения объектами муниципальной собственности |

Таблица 6

Перечень объектов капитального строительства\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Мощность | Срок строительства, проектирования | Источник финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | -\* | - | - | - |

\* Отсутствуют объекты, строительство которых направлено на достижение целей и решение задач при реализации муниципальной программы.

Таблица 7

Перечень объектов социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные

проекты (далее – инвестиционные проекты)\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование инвестиционного проекта | Объем финансирования инвестиционного проекта | Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | - | - | - |

\* Отсутствуют объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в рамках реализации мероприятий программы.

Таблица 8

Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, учтенные в муниципальной программе\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение | Номер, наименование мероприятия (таблица 2) | Наименование целевого показателя (таблица 1) | Описание механизма реализации предложения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

\* Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, учтенные в муниципальной программе, отсутствуют.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»   
и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить   
на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

И.о. главы Ханты-Мансийского района Р.Н.Ерышев